

# Satzung über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete „Innenbereich Schönau a. d. Brend“ und „Innenbereich Burgwallbach“

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) erlässt die Gemeinde Schönau a. d. Brend folgende Satzung:

## § 1 Festlegung des Sanierungsgebiets

In den nachfolgend näher beschriebenen Gebieten liegen städtebauliche Missstände vor, die im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen aufgezeigt wurden. Diese Bereiche soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

Das insgesamt ca. 32,7 ha umfassende Gebiet (OT Schönau a. d. Brend 22,9 ha und OT Burgwallbach 9,8 ha) wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "Innenbereich Schönau a. d. Brend" bzw. „Innenbereich Burgwallbach“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in den beiden Lageplänen (Schönau a. d. Brend, M 1:2000 und Burgwallbach, M 1:1000) des Büros arc.grün, Kitzingen vom 17.09.2019 abgegrenzten Flächen. Diese sind Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## § 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

## § 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, insbesondere der Abriss von Gebäuden und die Errichtung von Dachaufbauten, Stellplätzen, Garagen und Carports, sowie Grundstücksteilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## § 4 Sanierungszeitraum

Die Durchführung der Sanierung in den förmlich festgelegten Sanierungsgebieten, „Innenbereich Schönau a. d. Brend“ und „Innenbereich Burgwallbach“ wird gemäß § 142 Abs. 3 BauGB zunächst auf 15 Jahre zeitlich befristet. Die Frist kann durch Beschluss verlängert werden.

## § 5 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Schönau a. d. Brend, den 07.10.2019

  
Rudolf Zehe  
1. Bürgermeister



**Anlage:** Lagepläne zur Satzung der Gemeinde Schönau a. d. Brend über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenbereich Schönau a. d. Brend“ (Maßstab 1:2000) und „Innenbereich Burgwallbach“ (Maßstab 1:1000)

Diese Satzung ist mit ihrer Bekanntgabe am 10.10.2019 in Kraft getreten

Schönau a. d. Brend, den 10.10.2019

  
Rudolf Zehe  
1. Bürgermeister





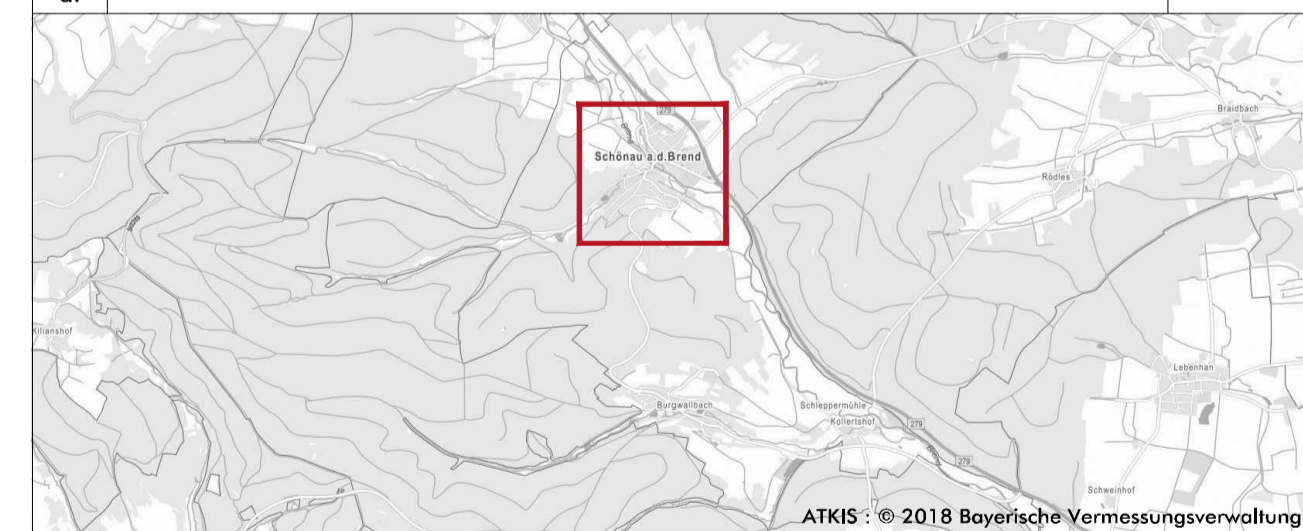
**Legende**

 Abgrenzung Sanierungsgebiet Schönau a.d. Brend  
22,9 ha



**Gemeinde Schönau a.d. Brend**  
Landkreis Rhön-Grabfeld  
Unterfranken

Nr.	Art der Änderungen	Datum
e.		
d.		
c.		
b.		
a.		



**Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept**  
Ausweisung Sanierungsgebiet gemäß § 142 BauGB (vereinfachtes Verfahren)

**Abgrenzung Sanierungsgebiet "Innenbereich Schönau a.d. Brend"**

Konzeptphase	Plan Nr.	Blatt Nr.	Datum
18-026	K.12.1		17.09.2019
			Maßstab: M 1:2.000


Gemeinde Schönau a.d. Brend  
Markbergstraße 2  
97659 Schönau a.d. Brend  
Tel.: 09775 9276  
Fax: 09775 9278

**arc.grün** | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh  
Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · info@arc-gruen.de

architektur + ingenieurbüro **perleth**  
kommerzt 17 · 97421 Schweinfurt · 09721.975191-00 · info@architekturperleth.de

Ort, Datum                      Unterschrift                      Siegel



**Legende**  
 Abgrenzung Sanierungsgebiet Burgwallach  
 9,8 ha

 **Gemeinde Schönau a.d. Brend**  
 Landkreis Rhön-Grabfeld  
 Unterfranken

Nr.	Art der Änderungen	Datum
e.		
d.		
c.		
b.		
a.		



**Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept**  
 Ausweisung Sanierungsgebiet gemäß § 142 BauGB (vereinfachtes Verfahren)

**Abgrenzung Sanierungsgebiet "Innenbereich Burgwallach"**

Konzeptphase	K.12.5	Stand	17.09.2019
Best.-Nr.	18-026	Maßstab	M 1:1.000

Gemeinde Schönau a.d. Brend  
 Marktplatzstraße 2  
 97659 Schönau a.d. Brend  
 Tel.: 09775 9276  
 Fax: 09775 9278

**OTC grün** | Landschaftsarchitekten, Stadtplaner gmbh  
 Steingeg. 24, 97218 Kitzingen, T 09321 2480059, info@otc-gruen.de  
 Tel.: 09775 9276  
 Fax: 09775 9278

architektur + ingenieurbüro **perleth**  
 Untereckstr. 17, 97437 Schweinfurt, T 03741 80191-30, info@perleth.de

Ort, Datum, Unterschrift, Siegel